
KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Monika Tomáczyová**
Rodné priezvisko: Drahošová
Dátum narodenia: 14.04.1965
Rodné číslo:
Trvale bytom: Ružová 1003/4, 900 31 Stupava
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „predávajúca 1“)

Meno a priezvisko: **Ľuboš Sucha**
Rodné priezvisko: Sucha
Dátum narodenia: 22.05.1964
Rodné číslo:
Trvale bytom: Podskalská 1357, Kolín V., Česká republika
Štátna príslušnosť: Česká republika
(ďalej aj ako „predávajúci 2“)

Meno a priezvisko: **Mária Drahošová**
Rodné priezvisko: Drahošová
Dátum narodenia: 07.03.1952
Rodné číslo:
Trvale bytom: Trstínska 25, 841 06 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „predávajúca 3“)

Meno a priezvisko: **Anna Drahošová**
Rodné priezvisko: Kelecsényiová
Dátum narodenia: 04.10.1953
Rodné číslo:
Trvale bytom: Tranovského 30, 841 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „predávajúca 4“)

Meno a priezvisko: **Vladimír Drahoš**
Rodné priezvisko: Drahoš
Dátum narodenia: 15.04.1978
Rodné číslo:
Trvale bytom: Tranovského 30, 841 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „predávajúci 5“)

Meno a priezvisko: **Juraj Drahoš**
Rodné priezvisko: Drahoš
Dátum narodenia: 18.06.1982
Rodné číslo:
Trvale bytom: Tranovského 30, 841 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „predávajúci 6“)

Meno a priezvisko: **Šárka Obselková**
Rodné priezvisko: Drahošová
Dátum narodenia: 30.09.1968
Rodné číslo:
Trvale bytom: Ružová 14, 900 31 Stupavba
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „predávajúca 7“)

(spolu predávajúca 1, predávajúci 2, predávajúca 3, predávajúca 4, predávajúci 5, predávajúci 6 a predávajúca 7 ďalej aj ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej aj ako „kupujúci 1“)

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej aj ako „kupujúci 2“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

I.

Vlastníctvo

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti spoluvlastníckeho 1/5 pre predávajúcu 1, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 pre predávajúceho 2, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 pre predávajúcu 3, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/30 pre predávajúcu 4, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/30 pre predávajúceho 5, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/30 pre predávajúceho 6, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/30 pre predávajúcu 7 pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3405/1 o výmere 668 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie zapísanom na liste vlastníctva č. 5985 pre katastrálne územie: Záhorská Bystrica, obec: Bratislava – Záhorská Bystrica, okres: Bratislava IV (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ alebo „pozemok“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou a za podmienok ňou ustanovených predávajú kupujúcim nehnuteľnosť opísanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu a kupujúci kupujú nehnuteľnosť opísanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu (ďalej aj ako „predmet kúpy“).

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 93.000,- EUR (slovom „deväťdesiattritisíc eur“), ktorá je určená znaleckým posudkom č. 152/2025 vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Horčíčkom. (ďalej aj ako „kúpna cena“)
2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich vedený v IBAN: do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.

IV.

Ťarchy a záložné práva

1. Predávajúci vyhlasujú a kupujúci berú na vedomie, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva ani vecné bremená, predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany a to i samostatne sa zaväzujú podať návrh do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vyzve účastníkov na odstránenie prekážok zápisu vlastníckeho práva, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne všetku vzájomnú súčinnosť, aby boli tieto prekážky odstránené.
4. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy alebo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zastaví, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby bol návrh na vklad podľa tejto zmluvy povolený a účel sledovaný touto zmluvou dosiahnutý.
5. Náklady na správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho, tieto nezatážia, neprenajmú, nezriadia vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci potvrdzujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú z obhliadky na mieste samom a v tomto stave predmet kúpy kupujú.
3. Kupujúci vyhlasujú, že uhradením kúpnej ceny podľa tejto zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené.
4. Kupujúci vyhlasujú, že plnenie podľa tejto zmluvy nie je odporovateľným právny úkonom a ani úkonom poškodzujúcim alebo zvýhodňujúcim prípadného veriteľa kupujúcich.
5. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú v úpadku ani nie sú v ich prípade splnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu, nepodali návrh na vyhlásenie konkurzu, neboli začaté konkurzné konania na ich majetok ani vyhlásený konkurz.
6. Kupujúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť, že by došlo k začatiu súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktoré by mohlo ovplyvniť ich spôsobilosť splniť ich povinnosti podľa tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa považuje za odovzdanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
8. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak by došlo k odstúpeniu od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany, zmluvné strany sa zaväzujú na poskytnutie vzájomnej súčinnosti pri obnovení právneho stavu, ktorý bol pred uzavretím tejto zmluvy.
3. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručujú zmluvné strany na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, zásielka sa považuje za doručenie piaty kalendárny deň nasledujúci po dni podania písomnosti na poštovú prepravu, a to bez ohľadu na dôvod nemožnosti doručenia zásielky/adresát neznámy, v mieste sídla sa nezdržuje, odmietol prevziať ako i v odbernej lehote neprevzatá a pod./; uvedené zakladá fikciu doručenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, uzavreli ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúca 1:

V.....dňa

Monika Tomáczyová

Predávajúca 3:

V.....dňa

Mária Drahošová

Predávajúci 5:

V.....dňa

Predávajúci 2:

V.....dňa.....

Ľuboš Sucha

Predávajúca 4:

V.....dňa.....

Anna Drahošová

Predávajúci 6:

V.....dňa.....

Vladimír Drahoš

Juraj Drahoš

Predávajúca 7:

V.....dňa

Šárka Obselková

Kupujúci 1:

V.....dňa.....

Kupujúci 2:

V.....dňa.....

.....

.....